

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 365/TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 06 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 195,196/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 662/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 148A-2137/TB-KH ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 92,7m<sup>2</sup> (trong đó có 80m<sup>2</sup> đất ONT và 12,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 784, tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại ấp Năm Trại, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS14422 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11/5/2022 cho ông Đặng Văn Đạm, bà Lê Thị Bé. có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp thửa 783, dài 17,22m.
- + Hướng Tây giáp đường đất 10m, dài 16,9m.
- + Hướng Nam giáp đường nhựa 20m, dài 5,4m.
- + Hướng Bắc giáp thửa 176, dài 5,4m.

- Tài sản trên đất:

+ Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 kết cấu nhà như sau: Móng bê tông xi măng + đá 4 x 6, nền gạch men, cửa đi + cửa sổ sắt có chấn kính, tường xây gạch ống không tô (Phòng

khách tô xi măng) cột gạch kèo đòn tay sắt, trần Tol lạnh, mái tol ngang 5,4m X dài 17,4m = 93,96m<sup>2</sup>.

+Hệ thống điện thấp sáng theo nhà cấp 4 trên đất.

+ Mái che: Nền gạch tàu, khung sắt tiền chế, mái tol, khung sắt: ngang 5,4m X 4,3m = 23,22m<sup>2</sup> nằm trên lộ giới.

+Hàng rào: Trụ bê tông xi măng đúc sẵn (08 trụ), lưới B40 dài 21,7m, cao 1,6m.

+Trụ bồn nước: Sắt tròn cao 3m.

+ 01 bồn nước Inox 1000 lít.

+01 giếng khoan sâu khoảng 22m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/03/2024 đến hết ngày 08/04/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 784, tờ bản đồ số 9, toạ lạc tại ấp Năm Trại, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/03/2024 đến hết ngày 08/04/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **714.923.010 đồng**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 107.238.451 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/03/2024 đến hết ngày 08/04/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ, ngày 11/4/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Kim Phụng